



COMUNE DI GABIANO

Provincia di Alessandria

Piazza Europa n° 4-15020 Gabiano (AL) Telef. 0142-945001 int. 4 fax 0142-945622
email : ufficiotributi@comune.gabiano.al.it Sito internet www.comune.gabiano.al.it

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

Scadenza versamento acconto IMU e TASI relative all'anno 2018

Il **16 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'**acconto IMU e dell'acconto TASI SECONDE ABITAZIONI E ALTRI IMMOBILI**. L'acconto è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite con deliberazione di C.C. n° 36 e 37 del 28/12/2017 di seguito riportate ed invariate rispetto all'anno 2017

TIPOLOGIA	IMU 2017	TASI 2017
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse A/1, A/8, A/9)	ESENTE	ESENTE
Abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 X MILLE	1,1 X MILLE
Altre unità immobiliari,	8,8 X MILLE	1,1 X MILLE
Unità immobiliari concesse in comodato uso gratuito a parenti in linea retta in presenza di contratto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate ed in possesso dei requisiti di Legge	5 X MILLE	=====
Unità immobiliari censite nella categoria catastale "D"	8,8 X MILLE	1,1 X MILLE
Fabbricati rurali strumentali censiti nella categoria D/10	ESENTI	ESENTI
Terreni agricoli	ESENTI	ESENTI
Aree fabbricabili	8,8 X MILLE	1,1 X MILLE
Detrazione per l'abitazione principale (A1 , A8, A9)	200,00 euro	=====

Per maggiori informazioni rivolgersi agli uffici comunali scrivendo a ufficiotributi@comune.gabiano.al.it OPPURE telefonicamente al n° 0142-945001 int. 4

TARIFFA MQ PER IL CALCOLO DELL'IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI

AREA RESIDENZIALE : € 10,33

AREA ARTIGIANALE : € 7,23

- Il pagamento dell'imposta è effettuato tramite **modello F24** o **F24 semplificato** in banca o presso gli uffici postali .
- Per gli impianti di cat. D l'importo calcolato in acconto sull'aliquota 0,76% va versato allo Stato e il restante 0,30% va versato al Comune con i codici tributi riportati nella tabella sottostante

Per tutte le altre tipologie l'importo va versato direttamente al Comune con i codici tributi riportati nella tabella sottostante

Tipologia	Versamenti al Comune IMU Codice catastale(D835)	Versamenti al Comune TASI Codice catastale(D835)	Versamenti al Ministero delle Finanze cod. cat. D835
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	3912	3958	=====
TERRENI	3914	=====	=====
AREE FABBRICABILI	3916	3960	3917
ALTRI FABBRICATI	3918	3961	=====
IMMOBILI CENSITI CATEGORIA CATASTALE D" Produttivi	3930	3961	3925

Versamento del saldo IMU-TASI: entro il 16 dicembre 2018 dovrà essere versato il saldo dell'IMU e della TASI dovuta calcolata per l'intero anno , in base alle aliquote e detrazioni fissate dal Comune.

Chi deve pagare l'IMU : l'IMU è totalmente a carico del proprietario;

Chi deve pagare LA TASI: per l'anno 2018 la TASI nel Comune di Gabiano è DOVUTA UNICAMENTE PER LE SECONDE ABITAZIONI ED ALTRI IMMOBILI con le aliquote specificate nella tabella di cui sopra, ed è a carico sia del proprietario dell'immobile che dell'eventuale utilizzatore diverso dal proprietario. In tal caso la percentuale **a carico del proprietario è del 75%** e quella **a carico dell'utilizzatore del 25%**.

SI RICORDA CHE PER L'ANNO 2018 SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE L'IMU SUI TERRENI AGRICOLI NON E' DOVUTA

IMU E TASI non dovranno essere versate qualora gli importi dovuti, per ciascun tributo, per l'anno in corso, siano inferiori a € 12,00

Si ricorda che i contribuenti potranno avvalersi dell'opportunità di effettuare il calcolo dell'imposta IMU+TASI dovuta e la stampa del relativo modello di pagamento F24, attraverso il sito internet : www.amministrazionicomunali.it , indicando il codice catastale D835 relativo a questo Comune.

Gabiano lì 20/05/2018

IL RESPONSABILE DEI TRIBUTI
f.to Buratore geom. Claudio