



**COMUNE DI GABIANO**  
Provincia di Alessandria

**Capitolato d'Oneri**

*per la vendita "a corpo" del materiale legnoso proveniente dall'utilizzazione di un lotto di pioppi di radicato in Regione Ghiaie denominato "Tram" parzialmente danneggiato da evento meteorico e costituito da 719 PIOPPI in territorio e di proprietà del Comune di GABIANO, da allegare agli atti di vendita di cui costituirà parte integrante.*

**A) CONDIZIONI GENERALI E DISCIPLINARE SPECIALE DI UTILIZZAZIONE  
FORESTALE**

**Art.A1-Ente che effettua la vendita**

Il Comune di Gabiano vende complessivi n. 719 pioppi parzialmente danneggiati radicati in località Regione Ghiaie costituito da 719 piante .

**Art.A2-Prezzo e rischi di vendita**

La vendita avviene a corpo partendo dal prezzo base di € 46.300,00 (diconsi euro quarantaseimilatrecento/00 centesimi) oltre IVA.

Sono inoltre a carico dell'Aggiudicatario le spese amministrative.

Prima di procedere all'offerta, le ditte partecipanti al procedimento di vendita potranno richiedere all'Ente venditore di rendere noto, in maniera sia pure approssimativa, gli oneri relativi alle spese di cui al comma precedente.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'Aggiudicatario.

Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato d'Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'Aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, garantisce solamente il numero e la specie delle piante, ma non le loro dimensioni, né la qualità e la quantità di prodotti che potranno ricavarsi.

**Art.A3-Materiale legnoso in vendita**

Il materiale legnoso posto in vendita consiste in n.719 pioppi radicati in Regione Ghiaie "Tram" su terreno censito in NCT al foglio 1, mappale 1.

**Art.A4-Procedimento di vendita**

La vendita avviene a mezzo di asta pubblica ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

**Art.A5-Ditta aggiudicataria**

La ditta aggiudicataria dovrà essere iscritta al Registro delle imprese presso la competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (codice ATECO 02.10.00) o "Utilizzo di aree forestali" (codice ATECO 02.20.00), Commercio all'ingrosso di legname e semilavorati in legno e legno artificiale codice ATECO 46.73.10 "o ad analoghi registri dello Stato di appartenenza per le imprese aventi sede legale all'estero per attività equivalenti.

Ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 2/R e 22 febbraio 2010, n. 6/R di approvazione del Regolamento regionale recante la "Disciplina dell'albo delle imprese forestali del Piemonte", l'iscrizione al suddetto Albo costituirà condizione preferenziale per l'aggiudicazione in caso di parità di offerte economiche.

Ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 2/R e 22 febbraio 2010, n. 6/R di approvazione del Regolamento regionale recante la "Disciplina dell'albo delle imprese forestali del Piemonte", qualora l'aggiudicatario non sia iscritto all'Albo delle imprese forestali del Piemonte, i lavori di taglio ed esbosco dovranno essere affidati dall'aggiudicatario a

un'impresa iscritta al suddetto Albo.

Non possono essere ammessi al procedimento di vendita coloro che non abbiano corrisposto all'Ente venditore le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite di lotti boschivi.

#### **Art.A6-Versamento del prezzo di aggiudicazione**

L'Aggiudicatario dovrà pagare l'importo del prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'Ente proprietario nel seguente modo:

**50 % alla firma del contratto;**

**50 % prima di iniziare l'esbosco.**

In caso di ritardo decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo.

#### **Art.A7-Deposito cauzionale**

Prima di iniziare i lavori in bosco, l'Aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale in numerario presso il Tesoriere dell'Ente Venditore o mediante fideiussione bancaria o assicurativa nella misura del **10% dell'importo di aggiudicazione** a garanzia della corretta esecuzione dei lavori. Trascorsi tre mesi senza che l'Impresa aggiudicataria abbia provveduto al versamento del deposito cauzionale e della prima rata del prezzo di aggiudicazione, l'Ente proprietario potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

#### **Art.A8- Consegna del lotto**

Con la stessa comunicazione dell'aggiudicazione della vendita da farsi all'Aggiudicatario, l'Amministrazione appaltante inviterà l'Aggiudicatario stesso a prendere in consegna entro un mese il materiale venduto.

L'incaricato del Comune darà atto nel relativo verbale firmato dall'Aggiudicatario e dal rappresentante dell'Ente dei termini e segnali che ne fissano l'estensione, di prescrizioni particolari attinenti il taglio, il concentramento e l'esbosco e del termine assegnato per i lavori di utilizzazione forestale secondo quanto previsto dal presente Capitolato.

Se l'Aggiudicatario si rifiuta di sottoscrivere il predetto verbale ne saranno specificate le ragioni nel verbale stesso.

Ove però egli rifiuti o condizioni la presa in consegna del materiale venduto, essa si ha come non avvenuta.

#### **Art. A9-Inizio lavori, termine e proroga del termine**

L'Aggiudicatario dovrà indicare all'Amministrazione dell'Ente il giorno in cui saranno iniziati i lavori nel bosco.

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro **sei mesi** dalla medesima data e lo sgombero del materiale legnoso, triturazione ceppaie e trinciatura ramaglie e dei rifiuti della lavorazione entro la stessa data.

Per ogni mese di ritardato termine dei lavori sarà applicata una penale contrattuale di euro 30,00. Qualora siano trascorsi 12 mesi dalla scadenza dei lavori, l'Ente proprietario avrà facoltà di rescindere il contratto.

Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro i termini su indicati passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant' altro possa verificarsi per tale inosservanza.

#### **Art.A10-Disciplinare speciale del taglio e sgombero del materiale legnoso**

1. La ditta aggiudicataria dovrà tagliare il lotto di pioppi e sgomberare le piante eventualmente stroncate ed atterrate
2. **La triturazione delle ceppaie e la trinciatura della ramaglia e delle ceppaie rimosse sarà a carico della ditta aggiudicataria.**
3. Al termine del taglio il terreno dovrà essere lasciato in condizioni idonee alla coltivazione agricola

### **B) DISCIPLINARE GENERALE DI UTILIZZAZIONE FORESTALE**

#### **Art.B1- Rispetto della vigente normativa**

L'Aggiudicatario, nel corso dell'utilizzazione forestale, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente Capitolato sia dei regolamenti e delle leggi in vigore in materia di utilizzazioni boschive e di sicurezza sui luoghi di lavoro, esonerando l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo di violazioni alle suddette norme e di eventuali incidenti verificatisi nel corso dei lavori.

#### **Art.B2- Piante ingombranti i tracciati d'esbosco**

Le piante eventualmente ingombranti i tracciati di esbosco dovranno essere stimate.

La ditta aggiudicataria potrà procedere al taglio e esbosco delle suddette piante solo dopo aver corrisposto all'Ente Proprietario il valore delle stesse.

#### **Art.B3-Modalità di esecuzione dell'utilizzazione forestale**

I lavori di utilizzazione forestale dovranno essere condotti secondo le seguenti modalità:

1. I lavori di utilizzazione forestale andranno iniziati solo dopo il versamento del deposito cauzionale e del prezzo di aggiudicazione e dopo la consegna.
2. Andranno abbattute ed esboscate tutte le piante prive di valore economico indicate col segno di croce.
3. L'esbosco dei prodotti si farà per i tracciati esistenti; tutti i tracciati di esbosco dovranno essere risistemati al termine dei lavori di esbosco.

#### **Art.B4-Penalità**

Per le sotto indicate infrazioni sono stabilite a carico dell'Aggiudicatario le seguenti penalità:

1. Euro 10 per ogni giorno di taglio prima del versamento del deposito cauzionale e del prezzo di aggiudicazione o prima della consegna qualora prevista.
2. Euro 10 per ogni pianta non tagliata ed esboscata.
3. Euro 250 per ogni ettometro di tracciato di esbosco aperto o ampliato senza consenso dell'ente proprietario.

#### **Art.B5-Sospensione del taglio**

L'Ente, si riserva la facoltà di sospendere, con comunicazione spedita con raccomandata r.r. all'Aggiudicatario, il taglio e l'esbosco del materiale legnoso qualora i lavori vengano condotti in maniera non in conforme alle vigenti norme e al Capitolato.

L'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'Aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati.

#### **Art.B6-Obblighi dell'Aggiudicatario**

L'Aggiudicatario è obbligato:

- a) a tenere sgombri i passaggi e le vie nella tagliata in guisa che vi si possa transitare liberamente;
- b) a spianare la terra mossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;
- c) a riparare le vie, i ponti, i ponticelli, i termini, le barriere, le siepi, i fossi, ecc. danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco nel taglio e nel trasporto del legname;
- d) ad esonerare e rivalere in ogni caso l'Ente anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie, ecc.

#### **Art.B7-Collaudò**

Alla scadenza del termine originario o prorogato dell'utilizzazione, questa s'intende chiusa.

Tale chiusura potrà essere anticipata all'eventuale antecedente data di ultimazione qualora l'Aggiudicatario ne dia comunicazione all'Ente. In tal caso la chiusura prende data dall'arrivo di tale comunicazione.

Il collaudo sarà eseguito da un incaricato dell'Ente appaltante entro un mese dalla data di chiusura dell'utilizzazione come avanti determinata.

L'Aggiudicatario sarà invitato ad intervenire al collaudo al quale potrà anche farsi rappresentare; in caso di mancato intervento il collaudo sarà eseguito in sua assenza.

La valutazione dei danni sarà fatta dal Collaudatore.

Il collaudo eseguito come sopra ha valore di lodo arbitrale non soggetto ad appello o ricorso.

#### **Art.B8-Disponibilità della cauzione**

L'Amministrazione dell'Ente potrà rivalersi senz'altro direttamente sulla cauzione nonché contro l'Aggiudicatario in base alle risultanze del verbale di collaudo per quanto attiene alla stima dei danni ivi contenuta ed agli altri addebiti ivi ritenuti.

### ***Art.B9-Interessi sulle penalità ed indennizzi***

Le somme che l'Aggiudicatario dovesse versare all'Ente per indennizzi o penalità saranno pagate al più tardi entro otto giorni dalla notificazione del verbale di collaudo dell'utilizzazione. In caso di ritardo, l'Aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, salva ogni azione dell'Ente.

### ***Art.B10-Assicurazione operai***

L'Aggiudicatario risponderà in ogni caso direttamente tanto verso l'Ente quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa rimanendo a suo completo carico sia ogni spesa e cura preventiva atta ad evitare danni sia il completo risarcimento di essi.

Egli è obbligato a provvedere a termine di legge a tutte le varie assicurazioni previste dalle vigenti disposizioni nei confronti degli operai e dei lavori.

### ***Art.B11-Passaggio in fondi di altri proprietari***

L'Ente proprietario non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

### ***Art.B12-Responsabilità dell'Aggiudicatario***

L'Aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni e da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto esonerando l'Ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo. L'Aggiudicatario sarà responsabile di tutti gli incidenti verificatisi nel corso dei lavori di taglio ed esbosco esonerando l'Ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

### ***Art.B13-Riconsegna del lotto e svincolo deposito cauzionale***

Con decorrenza dalla data del sopralluogo di collaudo, il lotto aggiudicato si intende riconsegnato all'Ente proprietario.

Il deposito cauzionale non sarà svincolato se non dopo che da parte dell'Aggiudicatario sarà stata regolata ogni pendenza amministrativa sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione dei lavori, sia verso l'Ente stesso.

Con il ritiro della cauzione l'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso l'Ente per motivi comunque attinenti al presente contratto.

### ***Art.B14-Divieta di subappalti***

L'Aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte gli obblighi e i diritti relativi all'utilizzazione forestale del lotto boschivo aggiudicato.

### ***Art.B15-Norme di sicurezza per l'esecuzione dei lavori***

#### **SEPPELLIMENTO - SPROFONDAMENTO**

I lavori di scavo all'aperto o in sotterraneo, con mezzi manuali o meccanici, devono essere preceduti da un accertamento delle condizioni del terreno e delle opere eventualmente esistenti nella zona interessata. Devono essere adottate tecniche di scavo adatte alle circostanze che garantiscano anche la stabilità degli edifici, delle opere preesistenti e delle loro fondazioni.

Gli scavi devono essere realizzati e armati come richiesto dalla natura del terreno, dall'inclinazione delle pareti e dalle altre circostanze influenti sulla stabilità ed in modo da impedire slittamenti, frane, crolli e da resistere a spinte pericolose, causate anche da piogge, infiltrazioni, cicli di gelo e disgelo.

La messa in opera manuale o meccanica delle armature deve di regola seguire immediatamente l'operazione di scavo. Devono essere predisposti percorsi e mezzi per il sicuro accesso ai posti di lavoro e per il rapido allontanamento in caso di emergenza. La presenza di scavi aperti deve essere in tutti i casi adeguatamente segnalata. Sul ciglio degli scavi devono essere vietati i depositi di materiali, l'installazione di macchine pesanti o fonti di vibrazioni e urti, il passaggio e la sosta di veicoli.

## URTI - COLPI - IMPATTI - COMPRESSIONI

Le attività che richiedono sforzi fisici violenti e/o repentini devono essere eliminate o ridotte anche attraverso l'impiego di attrezzature idonee alla mansione. Gli utensili, gli attrezzi e gli apparecchi per l'impiego manuale devono essere tenuti in buono stato di conservazione ed efficienza e quando non utilizzati devono essere tenuti in condizioni di equilibrio stabile (es. riposti in contenitori o assicurati al corpo dell'addetto) e non devono ingombrare posti di passaggio o di lavoro. I depositi di materiali in cataste, pile e mucchi devono essere organizzati in modo da evitare crolli o cedimenti e permettere una sicura e agevole movimentazione.

## PUNTURE - TAGLI - ABRASIONI

Deve essere evitato il contatto del corpo dell'operatore con elementi taglienti o pungenti o comunque capaci di procurare lesioni.

Tutti gli organi lavoratori delle apparecchiature devono essere protetti contro i contatti accidentali. Dove non sia possibile eliminare il pericolo o non siano sufficienti le protezioni collettive (delimitazione delle aree a rischio), devono essere impiegati i DPI idonei alla mansione (calzature di sicurezza, guanti, grembiuli di protezioni, schermi, occhiali, etc.).

## VIBRAZIONI

Qualora non sia possibile evitare l'utilizzo diretto di utensili ed attrezzature comunque capaci di trasmettere vibrazioni al corpo dell'operatore, queste ultime devono essere dotate di tutte le soluzioni tecniche più efficaci per la protezione dei lavoratori (es: manici antivibrazioni, dispositivi di smorzamento, etc.) ed essere mantenute in stato di perfetta efficienza. I lavoratori addetti devono essere sottoposti a sorveglianza sanitaria e deve essere valutata l'opportunità di adottare la rotazione tra gli operatori.

## SCIVOLAMENTI - CADUTE A LIVELLO

I percorsi per la movimentazione dei carichi ed il dislocamento dei depositi devono essere scelti in modo da evitare quanto più possibile le interferenze con zone in cui si trovano persone.

I percorsi pedonali interni al cantiere devono sempre essere mantenuti sgombri da attrezzature, materiali, macerie o altro capace di ostacolare il cammino degli operatori.

Tutti gli addetti devono indossare calzature idonee. Per ogni postazione di lavoro è necessario individuare la via di fuga più vicina. Deve altresì provvedersi per il sicuro accesso ai posti di lavoro in piano, in elevazione e in profondità. Le vie d'accesso al cantiere e quelle corrispondenti ai percorsi interni devono essere illuminate secondo le necessità diurne e notturne.

## RUMORE

Nell'acquisto di nuove attrezzature occorre prestare particolare attenzione alla silenziosità d'uso. Le attrezzature devono essere correttamente mantenute e utilizzate, in conformità alle indicazioni del fabbricante, al fine di limitarne la rumorosità eccessiva. Durante il funzionamento gli schermi e le paratie delle attrezzature devono essere mantenute chiuse e dovranno essere evitati i rumori inutili. Quando il rumore di una lavorazione o di una attrezzatura non può essere eliminato o ridotto, si devono porre in essere protezioni collettive quali la delimitazione dell'area interessata e/o la posa in opera di schermature supplementari della fonte di rumore. Se la rumorosità non è diversamente abbattibile è necessario adottare i dispositivi di protezione individuali conformi a quanto indicato nel rapporto di valutazione del rumore e prevedere la rotazione degli addetti alle mansioni rumorose.

## CADUTA DI MATERIALE DALL'ALTO

Le perdite di stabilità incontrollate dell'equilibrio di masse materiali in posizione ferma o nel corso di maneggio e trasporto manuale o meccanico ed i conseguenti moti di crollo, scorrimento, caduta inclinata su pendii o verticale nel vuoto devono, di regola, essere impediti mediante la corretta sistemazione delle masse o attraverso l'adozione di misure atte a trattenere i corpi in relazione alla loro natura, forma e peso.

Gli effetti dannosi conseguenti alla possibile caduta di masse materiali su persone o cose devono essere eliminati mediante dispositivi rigidi o elastici di arresto aventi robustezza, forme e dimensioni proporzionate alle caratteristiche dei corpi in caduta.

Quando i dispositivi di trattenuta o di arresto risultino mancanti o insufficienti, deve essere impedito l'accesso involontario alle zone di prevedibile caduta, segnalando convenientemente la natura del pericolo. Tutti gli addetti devono comunque fare uso dell'elmetto di protezione personale.

## INVESTIMENTO

Per l'accesso al cantiere degli addetti ai lavori e dei mezzi di lavoro devono essere predisposti percorsi sicuri. Deve essere comunque sempre impedito l'accesso di estranei alle zone di lavoro.

All'interno del cantiere la circolazione degli automezzi e delle macchine semoventi deve essere regolata con norme il più possibile simili a quelle della circolazione sulle strade pubbliche e la velocità deve essere limitata a seconda delle caratteristiche e condizioni dei percorsi e dei mezzi.

Per l'accesso degli addetti ai rispettivi luoghi di lavoro devono essere approntati percorsi sicuri e, quando necessario, separati da quelli dei mezzi meccanici.

Le vie d'accesso al cantiere e quelle corrispondenti ai percorsi interni devono essere illuminate secondo le necessità diurne o notturne e mantenute costantemente in condizioni soddisfacenti.

#### UTILIZZO DI ATTREZZATURE E MACCHINE

Prima dell'uso:

Verificare accuratamente l'efficienza dei dispositivi di sicurezza e di tutti i comandi in genere;

Verificare che nella zona di lavoro non vi siano linee elettriche che possano interferire con le manovre;

Controllare i percorsi e le aree di lavoro;

Durante l'uso:

Segnalare l'operatività del mezzo;

Non rimuovere i dispositivi di protezione;

Tenere il posto di lavoro sgombero da materiali;

Lavorare in una posizione stabile;

Nel caso di mezzi di movimento chiedere l'ausilio del personale a terra per eseguire le manovre in spazi ristretti od in caso di visibilità ridotta;

Durante i rifornimenti di carburante spegnere il motore e non fumare;

Segnalare tempestivamente eventuali gravi anomalie;

Non abbandonare gli utensili nell'area di lavoro

Dopo l'uso:

Pulire accuratamente gli utensili/la macchina;

Effettuare la manutenzione secondo le indicazioni contenute nel libretto e segnalando eventuali guasti;

Riporre la macchina/attrezzatura nell'area adibita a deposito.

#### **Art.B16-Conoscenza del Capitolato da parte dell'Aggiudicatario**

L'approvazione del presente Capitolato è subordinata al rilascio da parte dell'Aggiudicatario della seguente dichiarazione scritta di suo pugno, e da lui firmata in calce: *“Agli effetti tutti dell'art.1341 del Codice Civile, il sottoscritto Aggiudicatario dichiara di aver preso piena visione e cognizione di tutti gli articoli del presente Capitolato, che approva incondizionatamente.*

*Dichiara altresì di essere a piena conoscenza del Regolamento Forestale Regionale, dei regolamenti e delle leggi in materia forestale, di utilizzazioni forestali e di impegnarsi a rispettare le norme suddette e di esonerare l'Ente da ogni responsabilità a riguardo di qualsiasi violazione alle suddette norme.*

*Dichiara altresì di essere a piena conoscenza delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro in vigore, di impegnarsi a rispettare le norme suddette e di esonerare l'Ente da ogni responsabilità a riguardo di qualsiasi violazione alle suddette norme e di eventuali incidenti verificatisi nel corso dei lavori.”*

Gabiano lì ,17/06/2019

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
geom. Claudio Buratore

Dichiarazione dell'Aggiudicatario di cui all'art.B16:

*Agli effetti tutti dell'art.1341 del Codice Civile, il sottoscritto Aggiudicatario dichiara di aver preso piena visione e cognizione di tutti gli articoli del presente Capitolato, che approva incondizionatamente.*

*Dichiara altresì di essere a piena conoscenza del Regolamento Forestale Regionale, dei regolamenti e delle leggi in materia forestale, di utilizzazioni forestali e di impegnarsi a rispettare le norme suddette e di esonerare l'Ente da ogni responsabilità a riguardo di qualsiasi violazione alle suddette norme.*

*Dichiara altresì di essere a piena conoscenza delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro in vigore, di impegnarsi a rispettare le norme suddette e di esonerare l'Ente da ogni responsabilità a riguardo di qualsiasi violazione alle suddette norme e di eventuali incidenti verificatisi nel corso dei lavori.”*

L'AGGIUDICATARIO

---

(località, data)

(firma)