



COMUNE DI GABIANO

Piazza Europa n° 4 – 15020 GABIANO
Telf. 0142-945001 – Fax 0142-945622

info@comune.gabiano.al.it pec: pec@comunegabiano.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA A CORPO DI COMPLESSIVE 719 PIANTE DI ALTO FUSTO DI
PIOPPO DI PROPRIETÀ COMUNALE ,PARZIALMENTE DANNEGGIATE e RADICATE
IN FRAZ.NE PIAGERA LOCALITÀ "TRAM " al prezzo base d'asta complessivo di
Euro 46.300,00 oltre iva di Legge**

**PIOPPETO CERTIFICATO PEFC -Associazione Regionale Produttori Legno e
Ambiente codice registrazione n° ICILA-GSPPEFC-00007**

I° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della propria Determinazione n° 52 del 17/06/2019

Visto il regio decreto 23 marzo 1924 n. 827;
Vista la legge 3 maggio 1982, n. 203;
Vista la L.R. n° 4 del 10/02/2019

RENDE NOTO

Che il giorno **20/07/2019** alle ore 10.00 presso la sede del COMUNE DI GABIANO sita in Piazza Europa 4 – 15020– GABIANO (AL), avrà luogo il I° esperimento di asta pubblica per l'alienazione di circa 719 piante di pioppo di alto fusto parzialmente danneggiate di proprietà e radicate nel territorio di questo Comune sito in Fraz.ne Piagera " Regione Ghiaia" in UNICO lotto "a corpo" al prezzo a base d'asta di euro 46.300,00 oltre iva di Legge ;

CONDIZIONI GENERALI D' ASTA

1) Procedura e criterio di aggiudicazione

Pubblico incanto a mezzo di offerte segrete da redigersi su carta bollata (con indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere) ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta **più alta** ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in **aumento** rispetto all'importo a base di gara. A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta sempre che essa risulti almeno uguale al prezzo minimo indicato a base d'asta e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso . In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.

2) Oggetto dell'appalto

Il legname oggetto di vendita, è individuato in Fraz.ne Piagera di questo Comune Località Ghiaie "Tram" distinto in mappa al Foglio n° 1 particella n° 1

Il legnatico è costituito da pioppi, cloni di I214 spaziaturo 6x6 circa piantati Aprile 2009
Il pioppeto in fase di stima è stato distinto in 4 partite con caratteristiche omogenee e confini definibili come di seguito meglio specificate :

PARTITA A

Diam minimo cm 20 diametro massimo cm 49

N° Piante presenti : 355

N° piante stroncate : 19 a metà altezza (5% della partita), 34 troncati a circa 1/3 dell'altezza (10% della partita) e fra queste 22 morte

Cubatura rilevata : mc 312

Peso corrispondente 225 ton

L'età dell'appezzamento risulta essere di circa 10 anni.

Pioppeto posto in pianura di facile accesso per l'esbosco

PARTITA B

Diam minimo cm 20 diametro massimo cm 49

N° Piante presenti : 225

N° piante stroncate : 9 a metà altezza (4% della partita), 4 troncati a circa 1/3 dell'altezza (2% della partita)

Cubatura rilevata : mc 208

Peso corrispondente 150 ton

L'età dell'appezzamento risulta essere di circa 10 anni.

Pioppeto posto in pianura di facile accesso per l'esbosco

PARTITA C

Diam minimo cm 20 diametro massimo cm 49

N° Piante presenti : 89

N° piante stroncate : 15 a metà altezza (17% della partita), 6 troncati a circa 1/3 dell'altezza (7% della partita) e fra queste 6 morte

Cubatura rilevata : mc 76

Peso corrispondente 55 ton

L'età dell'appezzamento risulta essere di circa 10 anni.

Pioppeto posto in pianura di facile accesso per l'esbosco

PARTITA D

Diam minimo cm 20 diametro massimo cm 49

N° Piante presenti : 50

N° piante stroncate : 3 a metà altezza (6% della partita), 3 troncati a circa 1/3 dell'altezza (10% della partita) e fra queste 1 morta

Cubatura rilevata : mc 46

Peso corrispondente 33 ton

L'età dell'appezzamento risulta essere di circa 10 anni.

Pioppeto posto in pianura di facile accesso per l'esbosco

3) Durata e caratteristiche della vendita

La vendita, **intesa a corpo e non a misura**, avverrà a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida.

Si procederà alla alienazione alle seguenti condizioni:

a) *L'offerente si obbliga con la presentazione dell'offerta ed in caso di aggiudicazione, a procedere all'acquisto delle piante nelle condizioni materiali in cui oggettivamente si trovano, ed in deroga all'articolo 1472 del c.c. l'acquirente nulla potrà, quindi, eccepire riguardo ad eventuali difficoltà riscontrate sia durante l'abbattimento e il ritiro delle piante sia durante l'effettuazione delle altre connesse operazioni, nonché potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, dal momento che tali circostanze dovranno essere già state attentamente considerate in occasione dei necessari sopralluoghi.*

b) *Prima di dare inizio ai lavori di abbattimento delle piante, la ditta aggiudicataria dovrà presentare una cauzione o una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria vincolata, pari **al 10% dell'importo netto di aggiudicazione**, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte contrattualmente.*

La predetta cauzione dovrà essere fatta a favore della tesoreria comunale BANCO POPOLARE DI MILANO –Filiale di Gabiano tramite questo Comune;

Successivamente alla stipula del contratto, l'inizio dei lavori sarà autorizzato con comunicazione scritta da parte dell'Ente.

I lavori forestali di abbattimento, **compreso la triturazione delle ceppaie** , **trinciatura ramaglie**, devono essere eseguiti entro **6 mesi** dalla comunicazione di inizio lavori.

4) Importo a base d'asta.

LOTTO UNICO : euro 46.300,00 (dicansi quarantaseimilatrecento/00 cent.)

Nella valutazione del prezzo, **si è tenuto conto che i costi di abbattimento, allestimento, esbosco, trasporto, triturazione delle ceppaie, trinciatura ramaglie sono a carico della ditta aggiudicataria.**

Sull'importo di aggiudicazione, trattandosi di operazione soggetta ad IVA, verrà applicata in aggiunta l'aliquota 22%, ai sensi del D.P.R. 633/72 e smi, con rilascio da parte dell'Ente di fattura di vendita.

5) Modalità e termini presentazione plico offerta

Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta , a questo Ente : **COMUNE DI GABIANO –Piazza Europa n° 4**

–15020 GABIANO entro e non oltre il termine perentorio del giorno 18/07/2019 ore 12,00, utilizzando apposito plico sigillato recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 20/07/2019 ORE 10.00 RELATIVA ALLA VENDITA A CORPO DI COMPLESSIVE 719 PIANTE DI ALTO FUSTO DI PIOPPO DI PROPRIETÀ COMUNALE PARZIALMENTE DANNEGGIATE e RADICATE IN FRAZNE PIAGERA LOCALITÀ “TRAM -I° ESPERIMENTO”** contenente al suo interno due buste con la seguente dicitura : **“BUSTA A - offerta”** redatta su carta legale e sottoscritta validamente oppure utilizzando il Modello A allegato, **BUSTA B - documentazione**

L'offerta potrà essere recapitata **direttamente a mano o a mezzo posta** in plico raccomandato (posta celere compresa) - purché le stesse pervengano all'ufficio protocollo nel giorno precedente a quello fissato per l'asta e siano corredate da tutti i documenti sopra richiesti. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. **Il recapito del pigo, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà seduta stante a norma dell'art. 77 del R.D.23/05/1924 n° 827 ovvero tramite sorteggio.

L'offerta, dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario.

Nella **“BUSTA B- Documenti “** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a)Certificato da cui risulti la loro iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di data non anteriore a tre mesi da quella della gara, come ditta boschiva ramo **“Silvicoltura e altre attività forestali” (codice ATECO 02.10.00)** o **“Utilizzo di aree forestali” (codice ATECO 02.20.00)**, **Commercio all'ingrosso di legname e semilavorati in legno e legno artificiale codice ATECO 46.73.10** **“o ad analoghi registri dello Stato di appartenenza per le imprese aventi sede legale all'estero per attività equivalenti**, ovvero dichiarazione del titolare o del legale rappresentante della Ditta, resa e sottoscritta in conformità al D.P.R. 445/2000 (MODELLO B con allegata fotocopia della carta d'identità) Nel caso si tratti di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza;

b) Certificato rilasciato dal Corpo Forestale dello Stato del territorio nel quale esercitano la loro attività di data non anteriore a due mesi da quella della gara , oppure una dichiarazione dello stesso tempo esplicitamente apposta in un precedente certificato, attestante la idoneità a concorrere all'esperienza d'asta per i lotti messi in vendita in quanto iscritto all'Albo delle imprese forestali del Piemonte, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 febbraio

2010, n. 2/R e 22 febbraio 2010, n. 6/R., ovvero dichiarazione sostitutiva del titolare o del legale rappresentante della Ditta, resa e sottoscritta in conformità al D.P.R. 445/2000 (MODELLO B con allegata fotocopia della carta d'identità); **il requisito dell'iscrizione all'Albo è da intendersi preferenziale in caso di parità di offerte non essendo un requisito obbligatorio;**

- c) Deposito cauzionale provvisorio **pari al 10% del prezzo base del lotto** a garanzia dell'offerta presentata, mediante: *assegno circolare, bonifico bancario o fideiussione bancaria o assicurativa;*
- d) Dichiarazione resa in conformità al D.P.R. 445/2000 con il quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, (MODELLO B con allegata fotocopia della carta d'identità);
- e) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto

5) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di vendita saranno a carico dell'aggiudicatario nessuna esclusa od eccettuata;

6) Pagamenti

l'importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato alla Tesoreria di questo Comune presso il **Banco Popolare di Milano filiale di Gabiano** in due rate uguali: la prima all'atto della firma del contratto e la seconda prima di iniziare l'esbosco dei prodotti di utilizzazione.

Tutti i pagamenti sopra richiesti dovranno essere fatti esclusivamente con valori numerari (contanti, assegni circolari, vaglia bancari). Sarà esclusa ogni altra forma di pagamento a meno che non sia ritenuta idonea e valida da chi presiede l'asta

7) Cause di esclusione dalla gara

Oltre a tutto quanto previsto nel presente invito e nelle leggi in materia, potranno essere causa di esclusione dalla gara:

mancata o irregolare presentazione delle dichiarazioni e/o documentazione richiesta dal presente bando,

- mancata, irregolare o incompleta compilazione della/e dichiarazione/i previste dal bando;
- ritardo nella presentazione del plico.

AVVERTENZE

- Ad aggiudicazione avvenuta, il deliberatario dovrà effettuare **entro il termine di cinque giorni un altro deposito cauzionale definitivo corrispondente al decimo del prezzo di deliberamento** a garanzia della piena esecuzione degli obblighi contrattuali. –La predetta cauzione dovrà essere fatta a favore della tesoreria comunale Banco Popolare di Milano –Filiale di Gabiano tramite questo Comune;
- **Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal provvedimento di affidamento, senza che sia stato stipulato il contratto. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione;**
- Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla normativa vigente. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà inoltre procedere a campione, a verifiche d'ufficio.
- il verbale d'asta, che verrà stipulato nel giorno stesso della gara, terrà luogo del formale contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 del Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato 23-05-1924 n° 827;
- il Presidente dell'asta si riserva il pieno diritto di non ammettere alla gara quel concorrente che riterrà opportuno senza che l'escluso possa pretendere di conoscere le

ragioni della sua mancata ammissione o chiedere eventuali risarcimenti di danni o indennizzi;

- la sola partecipazione all'incanto implica per il concorrente piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni previste nel presente avviso e nel Regolamento sulla Contabilità dello Stato n° 827;
- L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre il concorrente è vincolato sin dal momento dell'inizio delle procedure di gara;
- **L'aggiudicatario** dovrà inoltre rilasciare la seguente dichiarazione scritta e da lui firmata in calce: *"Agli effetti tutti dell'art. 1341 del Codice Civile, il sottoscritto aggiudicatario dichiara di avere preso visione e cognizione del Capitolato d'oneri redatto dal Servizio Tecnico Comunale in data, che approva incondizionatamente"*
- **Si informa ai sensi del D.lgs. n° 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che:**
 - ***le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto nel presente avviso nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;***
 - ***i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003***
 - ***il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice***
- Si procederà a termine degli articoli 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque con violenza o minaccia, o con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

7) Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06, Responsabile del procedimento è il sig. BURATORE Geom. Claudio –telef. 0142-945001 interno 4 –fax : 0142-945622 indirizzo mail : ufficiotecnico@comune.gabiano.al.it

Il presente bando di asta pubblica sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio del COMUNE DI GABIANO e sull'Albo Pretorio OnLine consultabile sul sito www.comune.gabiano.al.it e sul sito della Regione Piemonte Settore Foreste .Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si intendono richiamate e ritrascritte le norme di legge e le condizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. Tutte le norme e condizioni previste nel capitolato d'oneri redatto dal Servizio Tecnico Comunale , sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale .Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Ufficio Tecnico comunale nei seguenti orari: Martedì e Giovedì dalle ore 8,00 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0142-945001 interno 4 ,oppure scrivendo al seguente indirizzo e-mail: ufficiotecnico@comune.gabiano.al.it

Previo appuntamento telefonico sarà possibile essere accompagnati sulla zona oggetto di abbattimento da parte del personale comunale (cantonnier) al n° 0142-945001 int. 4

Dalla residenza Municipale li 17/06/2019

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
f.to geom. Claudio Buratore