

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2024

## Scadenza versamento in acconto (17/06/2024)

**AVVISO**

Il **17 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU pari al 50% dell'imposta dovuta

CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° DEL SONO STATE APPROVATE LE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>6,0 per mille</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€. 200,00</b>
Unità imm.ad uso abitativo in presenza di contratto di comodato d'uso regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate ,a parenti in linea retta (genitori-figli e viceversa), se in possesso di tutti i requisiti di Legge ...	<b>6,1 per mille</b>
Altri immobili	<b>9,9 per mille</b>
Fabbricati di tipo D	<b>9,9 per mille</b>
Terreni agricoli	<b>Esenti</b>
Aree fabbricabili	<b>9,9 per mille</b>

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 17 giugno 2024**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

**Si precisa che per il Comune di Gabiano le aliquote previste per l'anno 2024 sono invariate rispetto all'anno 2023.**

**Chi deve pagare**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento. Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**D835**):  
**mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;**

**Codici Tributo**

**3912:** Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

**3913:** Fabbricati rurali ad uso strumentale

**3914:** Terreni – Quota Comune

**3916:** Aree fabbricabili – Quota Comune

**3918:** Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

**3925:** Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

**3930:** Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.gabiano.al.it](http://www.comune.gabiano.al.it)

Il Responsabile IMU