



Comune di Gabiano

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO UFFICIO TRIBUTI- PATRIMONIO N. 17 DEL 06/02/2026

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IN UNICO LOTTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GABIANO di superficie complessiva pari a mq 10.570 siti in Fraz.ne Piagera e distinti al NCT al foglio n° 4 mappali n° 3-169-171 -RETTIFICA PARZIALE MEDIANTE INSERIMENTO CHIARIMENTO INTEGRATIVO RELATIVAMENTE ALL'AVVISO D'ASTA APPROVATO CON DET. N°10 DEL 30/01/2026

L'anno duemilaventisei il giorno sei del mese di febbraio nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il decreto sindacale del Comune di Gabiano n° 1 del 02/01/2025, col quale viene attribuito al sottoscritto la posizione organizzativa e l'incarico di Responsabile del Servizio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 30 del 26/11/2025, esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 17/12/2025 esecutiva, che nell'approvare l'assegnazione dei capitoli di spesa per l'anno 2026 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione del Capitolo impegnato con il presente provvedimento;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere ai sensi della seguente normativa:

- art. 4, comma 2, del D.Lgs 30.03.2001 n. 165;
- art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

adotta il presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO TRIBUTI E PATRIMONIO

PREMESSO CHE :

con deliberazioni di G.C.. n° 69 del 10/10/2024 e G.C. n° 63 del 10/09/2025, l'Amministrazione Comunale esprimeva appositi atti di indirizzo operativo al fine della predisposizione di bando di gara per l'alienazione di alcuni terreni agricoli di proprietà comunale siti in fraz.ne Piagera e contraddistinti al NCT al foglio n° 4 mappali n° 3-169-171

-con propria determinazione n° 10 del 30/01/2026 ad oggetto : “ *asta pubblica relativa alla vendita di terreni agricoli di proprietà del Comune di Gabiano in unico lotto di superficie pari a mq 10570 costituito dai seguenti terreni siti in fraz.ne Piagera e individuati al NCT al foglio n° 4 mappali n° 3-169-171 Approvazione avviso di gara e modulistica*” veniva approvata l'indizione di procedura di gara pubblica ai sensi dell'art 73 lett. C) del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n.827 con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di d'asta;

- con medesima determinazione venivano approvati l'avviso d'asta , i moduli per la partecipazione alla gara;

CONSIDERATO CHE:

-al fine della corretta valutazione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti, occorre inserire nell'avviso d'asta al paragrafo “ PRECISAZIONE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO” quanto segue :

-sulle particelle oggetto di vendita (n. 3, 169 e 171 del foglio n. 4) grava una servitù attiva di scolo acque, costituita da vasche di raccolta per acque bianche e dalla relativa tubazione di canalizzazione, entrambe interrate. Tali manufatti, a servizio dell'immobile denominato 'Mulino', sono stati realizzati in concomitanza con la costruzione dell'argine maestro.

La tubazione attraversa trasversalmente l'intera larghezza del terreno in oggetto e termina in una canaletta di raccolta posta al piede dell'argine. Il percorso della condotta non è materialmente visibile in superficie e la stessa è posizionata a profondità ridotta (massimo 30-40 cm dal piano di campagna), a causa delle quote altimetriche del terreno e della canaletta ricevente le acque.

Trattandosi di terreni compravenduti per scopi agricoli, l'offerente/acquirente dovrà tenere conto della suddetta servitù preservando l'integrità della condotta ivi presente. A tal fine, dovrà essere mantenuta una fascia di rispetto di almeno 1,50 metri a ridosso della stessa per l'intera sua lunghezza, lasciandola incolta o utilizzandola per colture che non richiedano lavorazioni profonde del terreno, così da evitare potenziali danneggiamenti.

Inoltre, poiché tali terreni confinano con l'argine del fiume Po realizzato da AIPO, l'offerente/acquirente dovrà tenere in considerazione che, qualora se ne verifichi la necessità, sarà tenuto a consentire il passaggio dei mezzi per l'esecuzione delle attività di manutenzione.

RITENUTO pertanto opportuno :

- procedere alla rettifica e formale inserimento del suddetto chiarimento integrativo nell'avviso d'asta approvato con determinazione ufficio tecnico/tributi n° 10 del 30/01/2026 ;

- provvedere ad informare i potenziali concorrenti procedendo alla più ampia diffusione mediante pubblicazione all'albo pretorio e sulla home page del sito ufficiale www.comune.gabiano.al.it della suddetta determinazione nonché dell'avviso di gara debitamente integrato e rettificato

- prendere atto formalmente della suddetta rettifica integrativa attraverso l'adozione del presente provvedimento

- confermare contestualmente ed integralmente tutti gli altri contenuti della propria determinazione n° 10 del 30/01/2026, nonché della modulistica allegata relativamente ai modelli A, e B ;

- indicare su idonea planimetria l'ipotetico percorso della tubazione per una miglior comprensione dell'integrazione di cui sopra

VISTI :

il R.D 827/1924

- l'art 6 D.LGS n°. 228/2001 (orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'art 7 della Legge 05/03/2001 n. 57)

- la Legge 11/02/1971 n° 11

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 183-184 del D. Lgs. 267/2000;

-il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta comunale n° 106 del 20/12/2010 modificato deliberazione di GC n° 22 del 23/04/2016 e con deliberazione di G.C. n° 66 del 26/11/2018 e succ. delib. G.C n° 36 del 09/05/2019 esecutive agli effetti di Legge

- i decreti sindacali di attribuzione funzioni

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse nella sopra richiamata narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. DI DARE ATTO CHE al fine della corretta valutazione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti, risulta necessario procedere alla rettifica ed integrazione dell'avviso di gara approvato con propria determinazione n° 10 del 30/01/2026 ;

2 DI PROCEDERE pertanto alla formale rettifica dell'avviso di gara approvato con propria determinazione di cui sopra, mediante inserimento di chiarimento integrativo al paragrafo : “**PRECISAZIONE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO**” con il seguente testo:

-sulle particelle oggetto di vendita (n. 3, 169 e 171 del foglio n. 4) grava una servitù attiva di scolo acque, costituita da vasche di raccolta per acque bianche e dalla relativa tubazione di canalizzazione, entrambe interrato. Tali manufatti, a servizio dell'immobile denominato 'Mulino', sono stati realizzati in concomitanza con la costruzione dell'argine maestro.

La tubazione attraversa trasversalmente l'intera larghezza del terreno in oggetto e termina in una canaletta di raccolta posta al piede dell'argine. Il percorso della condotta non è materialmente visibile in superficie e la stessa è posizionata a profondità ridotta (massimo 30-40 cm dal piano di campagna), a causa delle quote altimetriche del terreno e della canaletta ricevente le acque.

Trattandosi di terreni compravenduti per scopi agricoli, l'offerente/acquirente dovrà tenere conto della suddetta servitù preservando l'integrità della condotta ivi presente. A tal fine, dovrà essere mantenuta una fascia di rispetto di almeno 1,50 metri a ridosso della stessa per l'intera sua lunghezza, lasciandola incolta o utilizzandola per colture che non richiedano lavorazioni profonde del terreno, così da evitare potenziali danneggiamenti.

Inoltre, poiché tali terreni confinano con l'argine del fiume Po realizzato da AIPO, l'offerente/acquirente dovrà tenere in considerazione che, qualora se ne verifichi la necessità, sarà tenuto a consentire il passaggio dei mezzi per l'esecuzione delle attività di manutenzione.

3. DI PROVVEDERE :

- ad informare i potenziali concorrenti procedendo alla più ampia diffusione mediante pubblicazione all'albo pretorio e sulla home page del sito ufficiale www.comune.gabiano.al.it della suddetta determinazione nonché dell'avviso di gara debitamente integrato e rettificato;

- indicare su idonea planimetria l'ipotetico percorso della tubazione per una miglior comprensione dell'integrazione di cui sopra (allegata alla presente)

4 DI CONFERMARE contestualmente ed integralmente tutti gli altri contenuti della propria determinazione n° 10 del 30/01/2026, nonché della modulistica allegata relativamente ai modelli A, e B

5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 della art.1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

7. DI DARE ATTO CHE la presente determinazione :

- non comportando impegno di spesa non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile ed è immediatamente esecutiva
- va pubblicata all'Albo pretorio "on line" di questo Ente per 15 gg. consecutivi
- va inserita nel fascicolo delle Determine presso l'ufficio tecnico.

Gabiano lì 06/02/2026

Il Responsabile del Servizio
geom Claudio Buratore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del delegato dal SEGRETARIO COMUNALE si certifica che la presente determinazione, è stata pubblicata al n° 50 dell'Albo Pretorio on line del Comune di Gabiano per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/02/2026 al 24/02/2026 .

Gabiano, lì 09/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
geom Claudio Buratore
