



COMUNE DI GABIANO

Piazza Europa n° 4 –15020 GABIANO

Telf. 0142-945001 – Fax 0142-945622

ufficiotecnico@comune.gabiano.al.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA “A CORPO” DI : -LEGNAME DI ACACIA RICAVABILE DA LOTTO BOSCHIVO SITO IN FRAZ.NE PIAGERA località “Curvone ” al prezzo base d'asta complessivo di Euro 11.000,00 oltre IVA –II° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione della deliberazione di G.M. n° 73 del 15/10/2025 e della propria Determinazione n°109 del 09/12/2025;

Visto il Regio Decreto 23 marzo 1924 n. 827;

Visto il D.lgs 267/2000 ;

RENDE NOTO

Che il giorno 07/01/2026 alle ore 12.30 presso la sede del COMUNE DI GABIANO sita in Piazza Europa 4 – 15020– GABIANO (AL), avrà luogo l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione del seguente lotto di legname :

- legname di acacia ricavabile da lotto boschivo di proprietà sito nel territorio di questo Comune in Fraz.ne Piagera “ Località Curvone ” a corpo al prezzo a base d'asta di euro 11.000,00 oltre Iva di Legge come stabilito con delib. G.M. n° 73 del 15/10/2025;

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

A) PREZZO A BASE D'ASTA : € 11.000,00 (diconsi undicimileuro/00 cent.)

Sull'importo di aggiudicazione, trattandosi di operazione soggetta ad IVA, verrà applicata in aggiunta l'aliquota iva ai sensi del D.P.R. 633/72 e smi, con rilascio da parte dell'Ente di fattura di vendita

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI GABIANO (AL)

2. **PROCEDURA DI GARA:** art. 73 lettera c) e art. 76 comma 1, 2, 3 R.D. 827/1924 e s.m.i ;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI BENI IMMOBILI:**

3.1. luogo, dati catastali ove i beni oggetto di vendita (PIANTE) sono ubicati:

Comune di Gabiano -Fraz.ne Piagera località “curvone” NCT fg. 1 particella n° 1

3.2. descrizione: -legname di acacia ricavabile da lotto boschivo di piante messe a dimora su appezzamento comunale posti lungo strada comunale centrale in regione “ghiaia” lato Sx;

3.3. Prezzo di vendita posto a base d'asta: € 11.000,00 oltre IVA di Legge -

3.4. condizioni di vendita: entrambe le **alienazioni si intendono “a corpo”**, durante le operazioni di taglio ed esbosco si dovrà evitare di danneggiare le piante ivi presenti ancora integre ,il taglio dovrà avvenire all'altezza del colletto; la ramaglia non di interesse dovrà essere sminuzzata o conferita in discarica autorizzata. Le piante da abbattere e da recuperare il legname sono visibili in loco e ci si potrà rivolgere a personale comunale per eventuali informazioni che necessitassero

Si fa presente che la ditta o la persona fisica aggiudicataria si intenderà obbligata per tutti gli effetti di legge con il solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione degli atti di gara ed alla redazione di atto amministrativo di aggiudicazione

4. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta, a questo Ente **COMUNE DI GABIANO –Piazza Europa n° 4 –15020 GABIANO entro e non oltre il termine perentorio di cui al punto 5)** utilizzando apposito plico sigillato recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 07/01/2026 ORE 12.30 RELATIVA ALLA VENDITA A CORPO DI : LEGNAME DI ACACIA RICAVABILE DA LOTTO BOSCHIVO SITO IN FRAZ.NE PIAGERA località “Curvone al prezzo a base d'asta pari a euro 11.000,00 oltre IVA** contenente al suo interno due buste con la seguente dicitura : **“BUSTA A - OFFERTA”** redatta su carta **legale** e sottoscritta validamente oppure utilizzando il Modello A allegato.

L'offerta potrà essere recapitata **direttamente a mano o a mezzo posta** in plico raccomandato (posta celere compresa) - purché le stesse pervengano all'ufficio protocollo nel giorno precedente a quello fissato per l'asta e siano corredate da tutti i documenti sopra richiesti. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. **Il recapito del piego, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà seduta stante a norma dell'art. 77 del R.D.23/05/1924 n° 827 ovvero tramite sorteggio.

L'offerta, dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario. L'offerta potrà essere formulata per entrambi i lotti oppure per un unico lotto di interesse dell'offerente

BUSTA B – DOCUMENTAZIONE dovrà contenere:

-istanza di ammissione alla gara (compilata su apposito modulo predisposto dall'amministrazione e allegato al presente bando) .(BUSTA B Documentazione)

- Deposito cauzionale provvisorio **pari al 10% del prezzo base d'asta :pari a euro 1100,00**, a garanzia dell'offerta presentata , mediante : bonifico, intestato a Comune di Gabiano Servizio Tesoreria sul seguente codice iban : IT21X0760103200001053611321

Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

5.1. Termine: **ore 12.00 giorno 05/01/2026**;

5.2. indirizzo: Comune di Gabiano (AL), Piazza Europa n° 4 – 15020 GABIANO(AL) ;

5.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

5.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 07/01/2026 alle ore 12.30 presso l'ufficio segreteria;

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

gli offerenti e i rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 7.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammesse offerte per procura e anche per persona da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 del Codice Civile.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

la gara sarà tenuta mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n° 827 seguendo la procedura di cui all'art. 76 commi 1, 2, 3, **con aggiudicazione al maggior offerente**, purché l'offerta raggiunga almeno l'importo a base d'asta. Lo svolgimento della gara avverrà ai sensi del medesimo R.D 827/1924

L'aggiudicazione avrà luogo anche alla presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità fra le offerte di due o più concorrenti si procederà ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/24.

9. PAGAMENTI

L'importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato alla Tesoreria di questo Comune mediante bonifico bancario o postale sul seguente **IBAN :IT21X0760103200001053611321 in unica rata** all'atto dell'aggiudicazione e comunque prima di iniziare il taglio delle piante .
Tutti i pagamenti sopra richiesti dovranno essere fatti esclusivamente con valori numerari (bonifico bancario). Sarà esclusa ogni altra forma di pagamento a meno che non sia ritenuta idonea e valida da chi presiede l'asta

10. ALTRE INFORMAZIONI:

a) I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 5 del presente bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 dal lunedì al Sabato entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del Comune di Gabiano sito in Piazza Europa n. 4 che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima ,la dicitura: **OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 19/11/2025 ORE 11.00 RELATIVA ALLA VENDITA A CORPO DI: LEGNAME ACACIA RICAVABILE DA LOTTO BOSCHIVO SITO IN FRAZ.NE PIAGERA** località **“Curvone”** al prezzo a base d'asta pari ad euro 11.000,00 oltre IVA

I plichi devono contenere al loro interno i documenti richiesti e la busta contenete l'offerta, a sua volta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali di due o più concorrenti si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1934 n° 827;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o correddati di traduzione giurata;

e) Oltre a tutto quanto previsto nel presente invito e nelle leggi in materia, potranno essere causa di esclusione dalla gara:

la mancata o irregolare presentazione delle dichiarazioni e/o documentazione richiesta dal presente bando,

– mancata, irregolare o incompleta compilazione della/e dichiarazione/i previste dal bando;

– ritardo nella presentazione del plico.

La mancanza anche di una sola delle dichiarazioni previste, ovvero del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, nonché delle firme sui lembi di chiusura delle buste, determinano l'esclusione dalla gara.

f) per tutto quanto non espressamente richiamato si fa riferimento al R.D. n° 827/34 e s.m.i

g) Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla normativa vigente. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà inoltre procedere a campione, a verifiche d'ufficio.

-Il Presidente dell'asta si riserva il pieno diritto di non ammettere alla gara quel concorrente che riterrà opportuno senza che l'escluso possa pretendere di conoscere le ragioni della sua mancata ammissione o chiedere eventuali risarcimenti di danni o indennizzi;

-la sola partecipazione all'incanto implica per il concorrente piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni previste nel presente avviso e nel Regolamento sulla Contabilità dello Stato n° 827;

-L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre il concorrente è vincolato sin dal momento dell'inizio delle procedure di gara;

h) Si informa ai sensi del D.lgs. n° 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che:

-le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto nel presente avviso nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

-i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003

-il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice

- i) Si procederà a termine degli articoli 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque con violenza o minaccia, o con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.
- II) Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06, Responsabile del procedimento è il sig. Buratore geom. Claudio –telef. 0142-945001 interno 4 –fax : 0142-945622 indirizzo mail : ufficiotecnico@comune.gabiano.al.it

Il presente bando di asta pubblica sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio del COMUNE DI GABIANO e sull'Albo Pretorio OnLine consultabile sul sito www.comune.gabiano.al.it. Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Ufficio Tecnico comunale nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00, oppure telefonando al n. 0142-945001 interno 4 ,oppure scrivendo al seguente indirizzo e-mail: ufficiotecnico@comune.gabiano.al.it

Previo appuntamento telefonico sarà possibile essere accompagnati sulla zona oggetto di abbattimento da parte del personale comunale (cantonieri) al n° 0142-945001 int. 4

Dalla residenza Municipale lì 09/12/2025

IL RESP. DEL SERVIZIO
f.to geom. Claudio Buratore