



COMUNE DI GABIANO

Provincia di Alessandria

UFFICIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENO/I COMUNALE/I AD USO AGRICOLO SITO/I IN FRAZIONE PIAGERA

Il responsabile del servizio Tecnico

In attuazione dell'indirizzo espresso dalla Giunta comunale con deliberazione n. 68 del 10/10/2024 e della propria Determinazione n 87 del 14/10/2024

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita di terreno ad uso agricolo in unico corpo oppure in caso di più manifestazioni di interesse eventualmente frazionato in più appezzamenti.

È bene risulta individuato in Frazione Piagera e confinante con il rilevato arginale DX del Fiume Po, contraddistinto al NCT dai seguenti identificativi: foglio n° 4 particelle 3-4-169-171 come da planimetria all.A) al presente Avviso.

Tutto ciò premesso, il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse volte all'acquisto del suddetto terreno e la procedura viene fatta con l'intento di consentire la più ampia partecipazione e consultazione della cittadinanza potenzialmente interessata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le candidature hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione l'esistenza di persone fisiche e/o ditte aventi necessità di acquisizione del terreno/i e potenzialmente disponibili ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e/o di assegnare direttamente il terreno in caso di unica manifestazione di interesse depositata.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA

Potranno presentare manifestazione di interesse soltanto persone fisiche e/o persone giuridiche che:

- manifestino la seria e concreta necessità di disporre di un terreno agricolo;

La persona fisica e/o la ditta eventualmente candidata devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione escluderà i soggetti per i quali si sia evidenziata l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e/o che si trovano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Sono inoltre esclusi i soggetti morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale in merito ai tributi comunali

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

Oggetto: terreno ad uso agricolo- meglio localizzato nella foto aerea all.A) - della superficie complessiva di circa mq. 11.440 eventualmente frazionabile in più lotti

Ubicazione: fraz.ne Piagera - confinante con l'argine DX del Fiume Po

Dati catastali: Catasto Terreni F. 4 particelle n. 3-4-169-171

Destinazione urbanistica: agricola

Tipo di contratto: vendita

Condizioni:

- vincolo di destinazione d'uso agricolo dell'area
- divieto di costruzione baracche, depositi attrezzi e/o costruzioni di qualsivoglia natura;
- obbligo di mantenimento di fascia di rispetto libera di mt 4 lungo tutto il lato confinante con la canaletta di scolo acque posta ai piedi dell'argine, al fine di consentire interventi di manutenzione dell'argine
- eventuale spese di frazionamento a carico del potenziale acquirente

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate all'atto dell'eventuale successiva gara informale.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le persone fisiche e/o le ditte interessate possono inviare la propria candidatura secondo il modello all. B) che dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente a proprie mani, a mezzo di racc. a.r. o con posta certificata

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/11/2024

al seguente indirizzo: Comune di Gabiano Ufficio Tecnico – Piazza Europa n. 4 – 15020 GABIANO (AL).

L'invio telematico dovrà avvenire al seguente indirizzo: pec@comunegabiano.it

L'invio telematico a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso non sarà ritenuto valido.

L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Art. 4 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'AREA

In esito alla ricezione di una o più manifestazioni di interesse, entro il termine sopra indicato, si procederà a verificare che i candidati abbiano i requisiti richiesti all'art. 1; in caso di esito positivo, l'Amministrazione Comunale sulla base delle manifestazioni di interesse depositate, effettuerà le proprie valutazioni sulla possibilità di procedere eventualmente alla suddivisione del terreno in più appezzamenti mediante frazionamento catastale. Successivamente, si procederà con l'indizione di pubblico incanto per la presentazione di offerte al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta stabilito con idonea perizia di stima (metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art 73, lettera c) del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827 e s.m.i).

La vendita del terreno e/o delle potenziali particelle risultanti dall'eventuale frazionamento, sarà aggiudicata alla persona fisica e/o ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta .

Non è necessario che la parte proponente, per essere invitata alla gara, ripresenti la propria candidatura.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere alla vendita .

Non saranno prese in esame candidature per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della candidatura implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail ufficiotecnico@comune.gabiano.al.it dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Casale Gabiano (www.comune.gabiano.al.it - sezione news della home page).

Gabiano, lì 14/10/2024

Il RESP. DEL SERVIZIO TECNICO
geom Claudio Buratore
(firmato digitalmente)