



# Comune di Gabiano

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## **DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO UFFICIO TRIBUTI- PATRIMONIO N. 76 DEL 04/09/2026**

### **OGGETTO:**

**ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE COMMERCIALE DI UN IMMOBILE COMUNALE APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE denominato "OSTELLO LA SOSTA" in fraz.ne Varengo via Roma n° 2 - RETTIFICA PARZIALE MEDIANTE INSERIMENTO CHIARIMENTO INTEGRATIVO RELATIVAMENTE ALL'AVVISO D'ASTA APPROVATO CON DET. N° 75 DEL 03/09/2026**

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di settembre nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il decreto sindacale del Comune di Gabiano, col quale viene attribuito al sottoscritto la posizione organizzativa e l'incarico di Responsabile del Servizio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 30 del 26/11/2025, esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 17/12/2025 esecutiva, che nell'approvare l'assegnazione dei capitoli di spesa per l'anno 2026 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione del Capitolo impegnato con il presente provvedimento;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere ai sensi della seguente normativa:

- art. 4, comma 2, del D.Lgs 30.03.2001 n. 165;
- art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

adotta il presente provvedimento

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO TRIBUTI E PATRIMONIO

### **PREMESSO CHE :**

con deliberazioni di G.C.. n° 46 del 13/05/2026, l'Amministrazione Comunale esprimeva appositi atti di indirizzo operativo al fine della predisposizione di bando di gara per locazione di immobile comunale sito in fraz.ne Varengo via Roma n° 2 denominato ostello "la Sosta" e contraddistinti al NCEU al foglio n° 22 mappale n° 80 sub 1-2

-con propria determinazione n° 75 del 03/09/2026 ad oggetto : " *AVVIO PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE COMMERCIALE DI UN IMMOBILE COMUNALE APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE denominato "OSTELLO LA SOSTA" in fraz.ne Varengo via Roma n° 2 INDIZIONE 1° ESPERIMENTO DI GARA, -APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA, MODULI DI GARA*" veniva approvata l'indizione di procedura di gara pubblica ai sensi dell'art 73 lett. C) del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n.827 con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di d'asta;

- con medesima determinazione venivano approvati l'avviso d'asta , i moduli per la partecipazione alla gara;

### **CONSIDERATO CHE:**

-al fine della corretta valutazione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti, occorre inserire nell'avviso d'asta L'ART 4 BIS " PRECISAZIONE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO" con quanto segue :

**L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di valutare in un futuro prossimo l'eventuale vendita del locale denominato cucina previa l'esecuzione di tutti i lavori edili necessari di chiusura degli accessi e di collegamento al medesimo, spostamento dell'impianto idrico-sanitario, degli scarichi, dell'impianto elettrico e riscaldamento, necessari alla separazione funzionale della suddetta cucina rispetto al restante compendio immobiliare costituente l'ostello oggetto della presente**

**RITENUTO** pertanto opportuno :

- procedere alla rettifica e formale inserimento del suddetto chiarimento integrativo nell'avviso d'asta approvato con determinazione ufficio tecnico/tributi n° 75 del 03/09/2026 ;
- provvedere ad informare i potenziali concorrenti procedendo alla più ampia diffusione mediante pubblicazione all'albo pretorio e sulla home page del sito ufficiale [www.comune.gabiano.al.it](http://www.comune.gabiano.al.it) della suddetta determinazione nonché dell'avviso di gara debitamente integrato e rettificato
- prendere atto formalmente della suddetta rettifica integrativa attraverso l'adozione del presente provvedimento
- confermare contestualmente ed integralmente tutti gli altri contenuti della propria determinazione n° 75 del 03/09/2026, nonché della modulistica allegata relativamente ai modelli A, e B ;

### **VISTI :**

il R.D 827/1924

- l'art 6 D.LGS n°. 228/2001 (orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'art 7 della Legge 05/03/2001 n. 57)
- la Legge 11/02/1971 n° 11
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 183-184 del D. Lgs. 267/2000;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta comunale n° 106 del 20/12/2010 modificato deliberazione di GC n° 22 del 23/04/2016 e con deliberazione di G.C. n° 66 del 26/11/2018 e succ. delib. G.C n° 36 del 09/05/2019 esecutive agli effetti di Legge
- i decreti sindacali di attribuzione funzioni

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse nella sopra richiamata narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

**1. DI DARE ATTO CHE** al fine della corretta valutazione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti, risulta necessario procedere alla rettifica ed integrazione dell'avviso di gara approvato con propria determinazione n° 75 del 03/09/2026 ;

**2 DI PROCEDERE** pertanto alla formale rettifica dell'avviso di gara approvato con propria determinazione di cui sopra, mediante inserimento di chiarimento integrativo inserendo l'art 4bis) :

“ **PRECISAZIONE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO**” con il seguente testo:

**L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di valutare in un futuro prossimo l'eventuale vendita del locale denominato cucina previa l'esecuzione di tutti i lavori edili necessari di chiusura degli accessi e di collegamento al medesimo, spostamento dell'impianto idrico-sanitario, degli scarichi, dell'impianto elettrico e riscaldamento, necessari alla separazione funzionale della suddetta cucina rispetto al restante compendio immobiliare costituente l'ostello oggetto della presente**

**3. DI PROVVEDERE :**

- ad informare i potenziali concorrenti procedendo alla più ampia diffusione mediante pubblicazione all'albo pretorio e sulla home page del sito ufficiale [www.comune.gabiano.al.it](http://www.comune.gabiano.al.it) della suddetta determinazione nonché dell'avviso di gara debitamente integrato e rettificato;

**4 DI CONFERMARE** contestualmente ed integralmente tutti gli altri contenuti della propria determinazione n° 75 del 03/09/2026, nonché della modulistica allegata relativamente ai modelli A, e B

**5. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**6. DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art.1 della L. 190/2012 nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

**7.DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione :

- non comportando impegno di spesa non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile ed è immediatamente esecutiva
- va pubblicata all'Albo pretorio “on line” di questo Ente per 15 gg. consecutivi
- va inserita nel fascicolo delle Determine presso l'ufficio tecnico.

Gabiano lì 04/09/2026

Il Responsabile del Servizio  
geom Claudio Buratore

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del delegato dal SEGRETARIO COMUNALE si certifica che la presente determinazione, è stata pubblicata al n° 250 dell'Albo Pretorio on line del Comune di Gabiano per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/09/2026 al 19/09/2026 .

Gabiano, lì 04/09/2026

IL delegato dal SEGRETARIO COMUNALE  
geom Claudio Buratore

---