



Comune di Gabiano

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO UFFICIO TRIBUTI- PATRIMONIO N. 58 DEL 04/08/2021

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE -INDIZIONE 1° ESPERIMENTO DI GARA, - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA, MODULI DI GARA e BOZZA CONTRATTO IN DEROGA

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di agosto nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il decreto sindacale n° 7 del 29/12/2020 del Comune di Gabiano, col quale viene attribuito al sottoscritto la posizione organizzativa e l'incarico di Responsabile del Servizio tecnico, tributi patrimonio

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 27/04/2021, esecutiva, ad oggetto : APPROVAZIONE DEL DUPS E BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZI 2021-2023 CON RELATIVI ALLEGATI;

VISTA la deliberazione di G.C.n° 22 del 18/05/2021 ad oggetto :” Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000.”

RAVVISATA la propria competenza di provvedere ai sensi della seguente normativa:

- art. 4, comma 2, del D.Lgs 30.03.2001 n. 165;
- art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

adotta il presente provvedimento

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO TECNICO TRIBUTI E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

-il Comune di Gabiano dispone di alcuni ettari di terreni in proprietà destinati ad uso agricolo siti in frazione Piagera località "ghiaia" , come individuati e distinti nell'allegata scheda;
-l'Amministrazione Comunale, al fine di qualificare e valorizzare il proprio patrimonio territoriale, ha individuato nella concessione a terzi un idonea modalità di rivalutazione del proprio patrimonio immobiliare disponibile, mediante affitto e/o locazione nelle forme di legge;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 06/07/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale venivano approvati gli indirizzi per la cessione in affitto di detti terreni agricoli di proprietà comunale , in particolare per quanto concerne il presente atto , i lotti indicati nell'allegato B" alla medesima deliberazione, dando mandato al responsabile del servizio competente di attivare le procedure amministrative per l'indizione della gara

DATO ATTO CHE in esecuzione delle suddette direttive si rende necessario emanare un bando per l'affidamento in locazione dei terreni attraverso il metodo dell'asta pubblica di cui all'art. 73 lettera C del R.D. 23/05/1924 n° 827 mediante offerte al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta determinato per ogni singolo lotto;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO quindi che:

- con il conseguente contratto si intende provvedere alla locazione dei terreni agricoli per la durata di anni TRE con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino e non oltre il 11 novembre 2024 ed in deroga come previsto dall'art. 45 della Legge 203/1982;
- al termine della durata, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno nell'ordinario stato in cui è stato concesso, libero da persone, animali, cose;
- il canone annuo di locazione da porre a base di gara è correlato alla superficie e sulla base dei valori correnti di mercato;
- i contraenti verranno individuati mediante procedura aperta e l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del miglior punteggio ottenuto in base ai criteri riportati nell'allegato bando;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'avviso di gara che con la presente si approva;
- in applicazione dell'art. 4 bis della L. n. 203/82 viene riconosciuto il diritto di prelazione dell'affittuario uscente;
- il contratto verrà stipulato e concluso alla presenza delle organizzazioni sindacali;

CONSIDERATO altresì che la locazione dei terreni, così come catastalmente individuati nell'allegato, verrà effettuata nel rispetto delle condizioni stabilite nella deliberazione della G.C. sopra richiamata;

PRECISATO CHE le condizioni generali per l'ammissione alla gara sono quelle previste nell'avviso di gara allegato alla presente predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

VISTI:

- l'allegato avviso d'asta pubblica, l'istanza di partecipazione (modello A), il modulo autocertificazione per dimostrazione dei requisiti (modello B), modulo offerta (modello C), che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione
- lo schema di contratto di affitto in deroga ai sensi della L.203/82 allegato alla presente;

RITENUTO i suindicati atti meritevoli di approvazione ;

PRESO ATTO CHE :

l'avviso d'asta sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line, sul sito web del Comune di Gabiano, nei luoghi di affissione presenti sul territorio comunale, con le modalità e nei termini previsti per Legge e come previsto dall'art. 66 del R.D. 23/05/1924 n° 827;

VISTI :

- il R.D 827/1924
- l'art 6 D.LGS n°. 228/2001 (orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'art 7 della Legge 05/03/2001 n. 57)
- la Legge 11/02/1971 n° 11
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 183-184 del D. Lgs. 267/2000;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta comunale n° 106 del 20/12/2010 modificato deliberazione di GC n° 22 del 23/04/2016 e con deliberazione di G.C. n° 66 del 26/11/2018 e succ. delib. G.C n° 36 del 09/05/2019 esecutive agli effetti di Legge
- i decreti sindacali di attribuzione funzioni

D E T E R M I N A

1. DI INDIRE una procedura aperta di gara per la locazione di n° 20 lotti di terreni di proprietà comunale descritti negli allegati della presente determinazione ed individuati in fraz.ne Piagera località "ghiaia", con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827 a mezzo di offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun singolo lotto;

2. DI STABILIRE che il contraente verrà individuato mediante la suddetta procedura aperta e l'aggiudicazione verrà effettuata sulla base dell'offerta ritenuta più vantaggiosa per ogni lotto in base ai criteri contenuti nell'allegato bando e definiti con deliberazione di G.C. n° 33 del 06/07/2021;

3. DI APPROVARE l'avviso di procedura aperta ,istanza di partecipazione (modello A), il modulo autocertificazione per dimostrazione dei requisiti (modello B), il modulo offerta (modello C), che formano parte e integrante e sostanziale della presente determinazione ,predisposti dal competente Ufficio, per l'assegnazione in affitto dei terreni;

4. DI APPROVARE la seguente ulteriore documentazione allegata alla presente:

- scheda contenente i lotti con riferimenti catastali , bozza del contratto di affitto in deroga L.203/82;

5. DI DARE ATTO CHE il contratto sarà stipulato in deroga ai sensi dell'art 45 L. 203/82 in forma di scrittura privata e concluso alla presenza continua delle Organizzazioni Sindacali

6. DI STABILIRE CHE ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000:

- il fine che si intende perseguire con il conseguente contratto è : provvedere alla locazione dei terreni agricoli per la durata di anni tre con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino e non oltre il 11 novembre 2024 ed in deroga come previsto dall'art. 45 della Legge 203/1982;
- al termine della durata, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno nell'ordinario stato in cui è stato concesso, libero da persone, animali, cose;
- il canone annuo di locazione da porre a base di gara è correlato alla superficie e sulla base dei valori correnti di mercato e di quanto stabilito con delib. G.C. n° 33 del 06/07/2021;
- i contraenti verranno individuati mediante procedura aperta e l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del miglior punteggio ottenuto in base ai criteri riportati nell'allegato bando;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'avviso di gara che con la presente si approva;
- in applicazione dell'art. 4 bis della L. n. 203/82 viene riconosciuto il diritto di prelazione dell'affittuario uscente;
- il contratto verrà stipulato e concluso alla presenza delle organizzazioni sindacali;

7. DI DARE ATTO CHE l'avviso d'asta verrà pubblicato come previsto dall'art. 66 R.D. 23/05/1924 n° 827, ed inoltre all'albo pretorio "on line" del sito internet del Comune di Gabiano, sul sito del Comune di Gabiano in Amministrazione trasparente sezione "bandi e gare" e nei luoghi di affissione comunale per la sua più ampia diffusione

8. DI DARE ATTO che la commissione di gara sarà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

9. DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- non comportando impegno di spesa è esecutiva dal giorno della sua pubblicazione;
- va pubblicata all'Albo Pretorio digitale "on line" del sito web istituzionale di questo ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determinate presso l'ufficio tecnico

Gabiano lì 04/08/2021

Il Responsabile del Servizio
geom BURATORE CLAUDIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del delegato dal SEGRETARIO COMUNALE si certifica che la presente determinazione, è stata pubblicata al n° 146 dell'Albo Pretorio on line del Comune di Gabiano per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/08/2021 al 19/08/2021 .

Gabiano, lì 04/08/2021

Il delegato dal SEGRETARIO COMUNALE
geom BURATORE CLAUDIO